



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-840/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom BARIĆ NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB 81202327036, Sesvete, Ulica Kaktusa 39, 21. veljače 2022.

riješio je

I. Brod u vlasništvu stečajnog dužnika BARIĆ NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB 81202327036, Sesvete, Ulica Kaktusa 39, upisan u upisnik brodova Lučke kapetanije Split, Ispostave Rogač i to u uložak br. 249595, s lukom upisa Rogač, NIB broj 249595, datum prvog upisa 4. travnja 2007., godina gradnje 2016., dosuđuje se kupcu LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55.

II. Utvrđuje se da je kupac LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, ID ponuditelja 27100, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 113.000,00 kn.

III. Kupac LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, je dužan položiti kupovninu u iznosu od 73.400,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 39.600,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 113.000,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351750, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 271004. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac LETKA d.o.o., OIB 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, brod

će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud donosi posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti da se brod iz točke I. izreke preda kupcu, a u upisniku brodova Lučke kapetanije Split, Ispostave Rogač, upisat će se pravo vlasništva na brodu u korist kupca i brisat će se prava i tereti koji prestaju prodajom u upisniku brodova upisnik brodova Lučke kapetanije Split, Ispostave Rogač, za brod pod NIB brojem 249595, datum prvog upisa 4. travnja 2007., godina gradnje 2016. i to upis pod rednim brojem prvenstva 1., za korist HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, upisano 20. rujna 2016. na iznos 631.331,00 kn.

V. Nalaže se Lučkoj kapetaniji Split, Ispostavi Rogač, u upisniku brodova, zabilježiti dosudu broda navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

VI. Nalaže se Lučkoj kapetaniji Split, Ispostavi Rogač, u upisniku brodova, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio kupovninu.

VII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je ono dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini i brod naveden u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnom brodu u listu C postoji upisano založna prava za korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj (odnosno HBOR kako je upisano u upisniku), Zagreb, Strossmayerov trg 1, OIB 26702280390, upisano 20. rujna 2016. na iznos 631.331,00 kn, red prvenstva 1 (listovi 161-163 spisa).

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovoga suda od 1. ožujka 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju broda stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona na koje upućuje odredba čl. 841. Pomorskog zakonika („Narodne novine“ broj 181/14, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 67/15 i 17/19, dalje: PZ). Odredbom čl. 841. st.5. PZ-a propisano je ako odredbama toga Zakonika o ovrsi i osiguranju na brodu i teretu nije drugačije određeno, na tu će se ovrhu i osiguranje na odgovarajući način primjenjivati odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) i opća prava osiguranja, izuzev odredaba koje se odnose na osiguranje prijenosom vlasništva ili drugog prava. Na ovrhu na brodu radi naplate novčane tražbine na odgovarajući će se način osobito primjenjivati odredbe Ovršnog zakona o ovrsi na nekretnini radi naplate novčanih

tražbina, a na ovrhu radi predaje broda – odredbe Ovršnog zakona o ovrsi radi predaje određene nekretnine.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Prema čl. 95.a OZ-a, čl.841. st.5. PZ-a i čl. 247. st. 4. i 8. SZ-a prodaja broda povjerena je Financijskoj agenciji (dalje: FINA).

4. Prema izvještaju FINA-e od 9. veljače 2022. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 113.000,00 kn dao je ponuditelj Letka d.o.o., Zagreb. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 15. studenoga 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 8. veljače 2022. u 13:59:59 sati, s time da je nadmetanje započelo 25. siječnja 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 8. veljače 2022. u 13:59:59 sati, dok je produljeno nadmetanje sukladno odredbi čl.17.st.4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14, 1/19 i 28/21, dalje u tekstu: Pravilnik). završilo 8. veljače 2022. u 14:34:36 sati te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine u iznosu od 39.600,00 kn, ali i da jedan uplatitelj jamčevine nije dao niti jednu ponudu Sinonim d.o.o.

5. Iz Liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je :

- LETKA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 55, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 113.000,00 kn,
- Ljubo Kresić, Osijek, Vatrogasna 140, dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 111.000,00 kn.

6. Iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja proizlazi da je:

- dano ukupno 8 valjanih i važećih ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo,
- najpovoljnija valjana i važeća ponuda ona pod brojem 1. Dnevnika nadmetanja ponuditelja LETKA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 55, u iznosu od 113.000,00 kn, dana je 8. veljače 2022. u 14:24:36 sati,
- sljedeća valjana i važeća ponuda ona pod brojem 2. Ljubo Kresić, Osijek, Vatrogasna 140, dana je 8. veljače 2022. u 14:14:51 sati, u iznosu od 111.000,00 kn,
- pored naprijed navedenih ponuda bilo je još nižih valjanih i važećih ponuda navedenih ponuditelja pod rednim brojevima 3-8.

7. Nakon zaprimljenog izvještaja sud je zaključkom naložio FINA-i očitovati se je li u elektroničkoj javnoj dražbi bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe treće elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, te je li eventualno FINA, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakornitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti sudu dokaze o tome, kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju budući da je dužnost suda prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe.

8. Postupajući po zaključku FINA je dostavila Obavijest od 18. veljače 2022. iz koje proizlazi da je Sektor informatike FINA-e utvrdio da u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje

bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja (radi se o produljenju sukladno odredbi čl. 29. Pravilnika). Nadalje, proizlazi da za navedenu elektroničku javnu dražbu Financijska agencija nije zaprimila niti jedan prigovor te da niti nakon ponovne analize od strane Sektora informatike u svezi analize procesa davanja ponuda za sve korisnike nisu utvrđene nepravilnosti u procesu davanja ponuda, da je servis bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja, te da nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom.

9. Odredbom čl. 103. st. 3. OZ-a u vezi s čl. 841. st.5. PZ-a, koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. SZ-a propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Čl. 103. st. 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

10. U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Letka d.o.o., Zagreb, dosudi predmetni brod.

11. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju kupac Letka d.o.o. iz Zagreba, dao valjanu i najvišu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine (razliku između jamčevine u iznosu od 39.600,00 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 113.000,00 kn, što iznosi 73.400,00 kn), sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu te će se brod dosuditi i kupcima odnosno kupcu kupcima koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji su ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

12. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom čl.103. OZ-a i čl. 841. PZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a i čl. 841. PZ-a te odredbom čl. 893. st.3. PZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

13. Prema odredbi čl. 878. st. 1. PZ-a nakon što kupac položi kupovninu te udovolji posebnim uvjetima prodaje broda, ako su bili određeni, i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se brod zajedno sa

dosuđenim pripadcima preda kupcu, da se u upisniku brodova upiše pravo vlasništva na brodu u korist kupca i da se u upisniku brodova brišu druga prava i tereti.

14. Odredbom čl. 893. PZ-a propisano je da će se rješenje o dosudi zabilježiti i u upisniku brodova (st.5.). U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se brod predati kupcu pošto položi kupovninu i nakon što to rješenje postane pravomoćno (st.7.) Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se brod preda kupcu i da se u upisniku brodova upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Tim zaključkom sud će odrediti i brisanje onih prava za koja je rješenjem o dosudi određeno da će se brisati iz upisnika brodova (st.8.).

Zagreb, 21. veljače 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a i čl.841. PZ-a te čl. 893. st.3. PZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb, odmah i – po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. Lučkoj kapetaniji Split odmah i – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-b2f54**

Kontrolni broj: **0f073-9de44-ba90c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.